

目 錄

一、中央法規

107/11/07 修正「洗錢防制法」	1
107/11/07 修正「資恐防制法」	7
107/11/09 修正「地政士及不動產經紀業防制洗錢 辦法」為「地政士及不動產經紀業防制 洗錢及打擊資恐辦法」	9
107/11/09 廢止「地政士及不動產經紀業防制洗錢 及打擊資恐注意事項」	17
107/11/16 修正「土地登記規則」	17
107/11/21 刪除「稅捐稽徵法」第一章之一章名及 第十一條之三至第十一條之七條文；並 修正第十一條之二條文	48
107/11/21 修正「國有財產法」	49

107/11/28 修正「民事訴訟法」	50
107/11/28 修正「民事訴訟法施行法」	51
107/11/30 修正「辦理民事訴訟事件應行注意事項」	51

二、地政法令

107/11/14 檢送修正「地籍異動即時通便民服務作業原則」一份，自中華民國一百零七年十二月一日生效	52
107/11/26 有關債權人得否代位申辦已歿受託人所管信託財產繼承登記疑義	56
107/11/27 為因應土地登記規則第 51 條規定修正，請配合修改「土地登記案件駁回通知書」之「申請人應行注意事項」內容	58

三、稅務法令

107/11/22 凡未編入 107 年版「房屋稅契稅法令彙編」之釋示函令，自 108 年 1 月 1 日起	
--	--

，一律不再援引適用……………59

四、其他法令

107/11/01 有關辦理自購住宅貸款利息補貼，其中
請建物之產權登記原因為「夫妻贈與」
是否符合規定……………60

107/11/07 家事事件因當事人捨棄上訴或抗告確定
有辦理戶籍登記之相關事項……………61

107/11/14 核釋未成年人已結婚者得申請承租社會
住宅……………61

107/11/14 有關申請承租社會住宅資格之相關規定……………62

107/11/16 有關公寓大廈管理條例組織報備疑義……………62

107/11/19 有關申請租金補貼所承租之房屋，依課
稅明細認定建物用途之依據及處理原則
疑義……………64

五、判解新訊

106/11/09 房屋稅課徵對象已非屬建築物範疇且達

不堪居住程度，即應註銷房屋稅籍並停止課稅，於該標的重建前，不得作為課徵對象，自無法重新辦理其房屋稅籍登記……64

106/11/09 已登記不動產所有人行使除去妨害請求權並無民法第 125 條消滅時效規定之適用，尚難僅因其久未行使權利，而指其嗣後行使權利有違誠信原則……65

106/11/23 出賣人所負權利瑕疵擔保責任，乃就其出賣之標的物，擔保其權利無缺及存在，故損害金額應按買賣標的物或權利應有之價值計算……66

六、物價指數

台灣地區消費者物價總指數（107. 11. ）……67